

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

07.02.2020г. № 2308-МЧ/07/2

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 10.02.2020 Время 16:13
№179/ПД;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «Приват» Соколова Станислава Гарриевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:1693, площадью 282 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Жуковского/ул. Пушкинская, д. 44/11, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050202:1693 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «Приват» Соколова С.Г. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (11 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

000305



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
23.01.2020 № 99/2020/308366985		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:050202:1693	

Номер кадастрового квартала:	71:30:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, ул. Жуковского/ ул. Гупкинская, д. 44/11
Площадь:	282 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1287487.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050202:678, 71:30:050202:687
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
23.01.2020 № 99/2020/308366985		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:050202:1693	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	Шаховцева Елена Аркадьевна №71-10-31, ООО "Центр Гиз г.Туль"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	М.П.	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
23.01.2020 № 99/2020/308366985			
Кадастровый номер:		71:30:050202:1693	

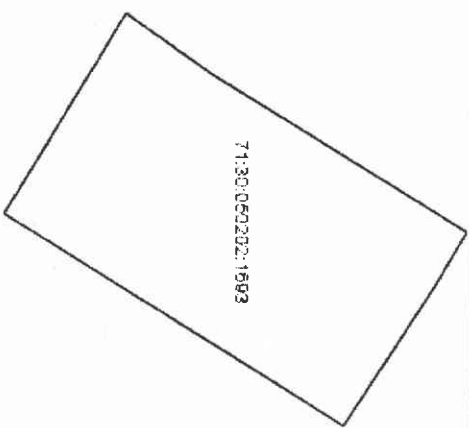
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».		
Получатель выписки:	Гаврилов Владимир Викторович		
Государственный регистратор	ПОЛПИСЬ	ФИОС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ПОЛПИСЬ		
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
23.01.2020 № 99/2020/308366985		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:050202:1693	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Приват", ИНН: 7107/002187
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:30:050202:1693-71/001/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
23.01.2020 № 99/2020/308366985		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:050202:1693	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308366985				
Кадастровый номер:		71:30:050202:1693		

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	_____	Всего разделов:	_____	Всего листов выписки:	_____
23.01.2020 № 99/2020/308366985							
Кадастровый номер:		71:30:050202:1693					

Сведения о характерных точках границы земельного участка

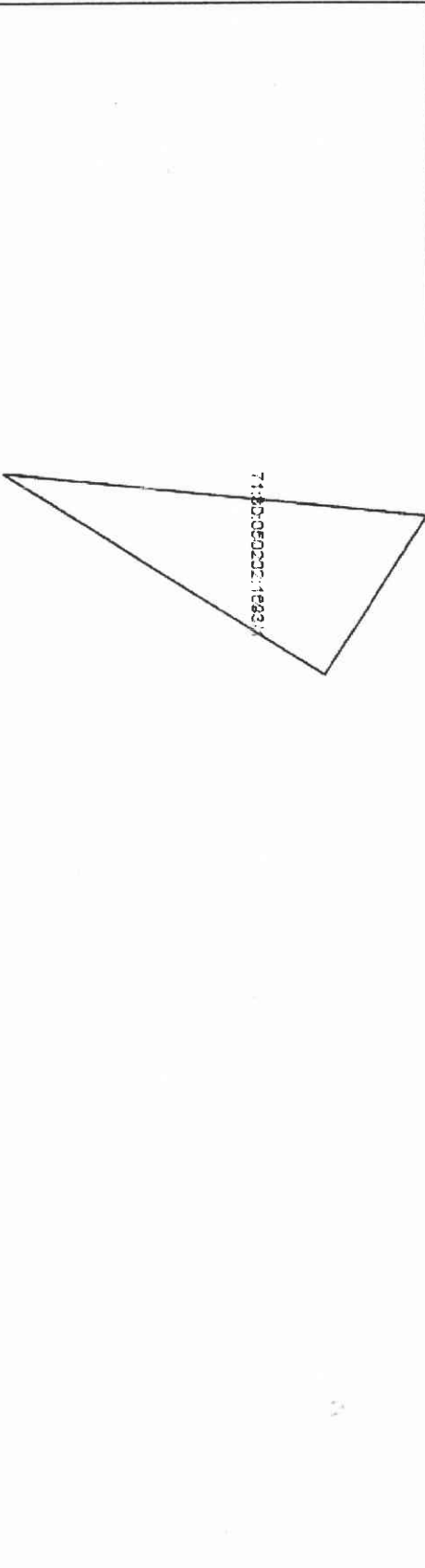
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743277.85	262374.33	данные отсутствуют	0.1
2	743276.08	262377.37	данные отсутствуют	0.1
3	743271.1	262385.07	данные отсутствуют	0.1
4	743252.45	262373.38	данные отсутствуют	0.1
5	743259.13	262362.23	данные отсутствуют	0.1
6	743263.99	262365.68	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		Ф.И.С. ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>23.01.2020</u> № <u>99/2020/308366985</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
_____		71:30:050202:1693	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:30:050202:1693/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФИО С И П Р И
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
23.01.2020 № 99/2020/308366985		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:050202:1693	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.30.2.309, Постановление Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
23.01.2020 № 99/2020/308366985				
Кадастровый номер: <u>71:30:050202:1693</u>				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: <u>1</u>				
Система координат: <u>Местная СК МСК-71.1</u>				
Зона № <u> </u>				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	743271.1	262385.07	данные отсутствуют	0.1
7	743271.55	262384.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	743271.55	262384.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	743269.68	262384.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:1693

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Приват» Соколова Станислава Гарриевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:1693, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050202:1693 (код @94412), площадью 282 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Жуковского/ул. Пушкинская, д. 44/11, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев